

Пережогин П.В.

ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
на 2010 год



По управляющей организации ООО «Авиакор-Стандарт»

По жилищному фонду Красноглинского района

Количество домов 3

Общая площадь помещений по состоянию на 01.06.2010 г.

39 522,70 кв.м.

в т.ч. общая площадь нежилых помещений по состоянию на 01.06.2010 г.

3052,3 кв.м.

Количество жильцов

474

Наименование статей расходов и доходов	ед.изм.	ПЛАН на год	Отчет за 2010 г.			
			I квартал план	II квартал план (с 1 июня)	III квартал план	IV квартал план
1. Общая площадь обслуживаемых помещений	кв.м.	39 522,70		39 522,70	39 522,70	39 522,70
2. Среднемесячная заработная плата на одного сотрудника:	руб.	14 500	0	14 500	14 500	14 500
3. Среднесписочная численность сотрудников	руб.	8	0	9	15	8
4. ДОХОДЫ - всего	по начислению	руб. 7 709 264	0	700 871	2 486 020	4 522 373
	по поступлению	руб. 2 162 900	0	0	109 628	2 053 272
<i>в том числе:</i>						
4.1. платежи населения по начислению	руб.	7 709 264	0	700 871	2 486 020	4 522 373
4.2. платежи населения по поступлению	руб.	2 162 900	0	0	109 628	2 053 272
% поступления от начисления	%	28	0	0	4	45
5. РАСХОДЫ - всего	руб.	3 600 744	0	564 865	1 232 234	1 803 644
<i>в том числе:</i>						
5.1. Техническое обслуживание и содержание	руб.	1 096 388	0	235 293	326 488	534 606
Среднесписочная численность обслуживающего персонала	чел.		0	2	6	2
Расходы на тех. обслуживание	руб.	1 096 388	0	235 293	326 488	534 606
5.2. Уборка внутренних помещений и прилегающей территории		703 509	0	220 109	272 000	211 400
Среднесписочная численность уборщиков	чел.		0	3	5	5
Расходы на уборку	руб.	683 109	0	220 109	272 000	191 000
механизованная уборка территории (уборка и вывоз снега, погрузчик)	руб.	20 400	0	0	0	20 400
5.3. Дератизация, дезинсекция		9 600	0	0	2 400	7 200
Обрабатываемая площадь	м2	1 500	0	0	1 500	1 500
Затраты на дератизацию, дезинсекцию	руб.	9 600	0	0	2 400	7 200
5.4. Обслуживание вентканалов		0	0	0	0	0
количество вентканалов	шт.	0	0	0	0	0
затраты на обслуживание	руб.	0	0	0	0	0
5.5. Расходы по аренде трансформаторной подстанции		498 000	0	0	0	498 000
кол-во подстанций	шт.	2	0	0	0	2
затраты на аренду	руб.	498 000	0	0	0	498 000
5.6. Вывоз ТБО	руб.	19 990	0	2 860	8 800	8 330
Объем вывоза ТБО	м3.	155	0	26	80	49
Затраты на вывоз ТБО	руб.	19 990	0	2 860	8 800	8 330
5.7. Дополнительные услуги (охрана правопорядка)	руб.	297 900	0	0	132 300	165 600
5.8. Затраты на содержание управляющей организации	руб.	975 357	0	106 602	490 246	378 508
Затраты на содержание и ремонт 1 кв. м. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц (п.5./п. 1.)	руб.	13,02	0,00	14,29	10,39	15,21